

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ № _____

г. Москва

« __ » _____ 2016 г.

Акционерное общество «Аэроприбор-Восход», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице первого заместителя директора Нефёдова Михаила Викторовича, действующего на основании доверенности от 30 декабря 2015 г. № 61, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора оказать услуги на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Ткацкая, д. 19, общей площадью 14 191,7 кв.м (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги. Перечень работ указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Исполнитель обязуется оказать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и в сроки указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Работа считается выполненной и подлежащей оплате после подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя

2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Исполнитель самостоятельно за свой счет осуществляет приобретение материалов (моющие средства, расходные материалы, униформу), инвентарь, технику, оборудование для выполнения работы по договору. Своими силами осуществляет выполнение работы по договору, в случае привлечения для оказания услуг по настоящему договору третьих лиц, несет за них полную ответственность, как если бы выполнял работу сам.

2.1.3. Обеспечивает уборку помещений в соответствии с Приложением № 1 по графику, согласованному с Заказчиком.

2.1.4. Изменение графика выполнения работ по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Заказчика и получения его согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Заказчика за три рабочих дня.

2.1.5. Несет ответственность за соблюдение вверенным ему персоналом правил техники безопасности, пожарной безопасности и правил внутреннего распорядка на территории Заказчика.

2.1.6. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.

2.1.7. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.

2.1.8. В последний день текущего месяца представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ.

2.1.9. Гарантирует полное возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, а также третьих лиц, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.

2.1.10. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение принципа конфиденциальности.

2.2. Права и обязанности Заказчика

2.2.1. Предоставляет работникам Исполнителя электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки помещения.

2.2.2. Предоставляет работникам Исполнителя закрывающуюся комнату для хранения уборочного оборудования, инвентаря и химических средств.

2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами

время.

2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории объекта.

2.2.5. Заказчик вправе в любое время проверить качества оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3. Расчеты по Договору

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору указана в Приложении №3 к настоящему договору. В стоимость услуг по договору включены следующие затраты: заработная плата персонала Исполнителя, доставка необходимого оборудования и работников, амортизация инвентаря, техники, оборудования, униформы, стоимость моющих средств, расходных материалов и иные расходы, связанные с выполнением настоящего договора.

3.2. Оплата услуг Заказчиком производится в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета на оплату.

3.3. Исполнитель в течение трех рабочих дней после оказания услуг, направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет на оплату.

3.4. Проверка качества оказанных услуг производится Заказчиком в момент приемки оказанных услуг. Замечания по качеству и объему оказанных услуг фиксируется Заказчиком в Акте сдачи-приемки услуг.

3.5. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приемки оказанных услуг подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

3.6. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу Заказчика, Заказчик не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента причинения или обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, при этом оформляется двухсторонний Акт с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба, а также сроков устранения или возмещения ущерба Исполнителем.

3.7. Если Заказчик в установленный срок не предоставляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг и не возвращает данный Акт, то услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком в полном объеме, следовательно, подлежат оплате.

3.8. Форма оплаты - безналичный расчет. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая настоящий Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки

4.2. При просрочке оплаты услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе предъявить к Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти) процентов.

4.3. При нарушении срока оказания услуг, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе предъявить к Исполнителю требование об оплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от стоимости этих услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти) процентов

4.4. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности достижения согласия, спор разрешается Арбитражным судом по месту нахождения ответчика в установленном действующим

законодательством порядке

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___» _____ 2016 года и действует до «___» _____ 2016 г.

5.2. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из Сторон. В этом случае Сторона, расторгающая Договор, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, Исполнителю оплачивается часть установленной цены пропорционально доли выполненной работы.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае если указанные обстоятельства будут действовать более 2-го месяца, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Банковские реквизиты и адреса сторон

Перечень оказываемых услуг

1. Влажная уборка пола;
2. Влажная уборка плинтусов;
3. Мытье дверных блоков, ручек, перил, подоконников и светильников;
4. Мытье кафельных стен и сантехнического оборудования в санузлах;
5. Мытье подоконников, радиаторов и светильников;
6. Мытье стеклянных перегородок;
7. Мытье окон (с внутренней стороны);
8. Вынос мусора в специально отведенные места для его складирования.

Приложение №2 к договору
оказания клининговых услуг № _____
от «___» _____ 2016г.

График оказания услуг и количество персонала

№ графика	График работ	Количество человек в графике	Контролирующий работник Заказчика